

## ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: ул. Академика Павлова, д.6 корп.6, строение 1  
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	<b>Начисления:</b>	<b>7 172 463,41</b>
2.	<b>Поступления</b>	<b>6 916 314,26</b>
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 971 175,34
2.2.	Услуги по текущему ремонту	428 595,28
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	398 092,39
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	3 118 451,25
2.4.1.	Отопление	1 370 974,17
2.4.2.	Горячее водоснабжение	527 658,60
2.4.3.	Холодное водоснабжение	226 353,53
2.4.4.	Водоотведение	348 727,71
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	644 737,25
2.5.	Прочие услуги	0,00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	256 149,15
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	96,43%
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 043 344,01
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	1 299 493,16
	<b>СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ</b>	
3.	<b>Фактические расходы:</b>	<b>7 210 587,93</b>
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	3 049 666,40
3.1.1.	<i>Техническое обслуживание</i>	305 892,12
3.1.2.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	101 964,84
3.1.3.	<i>Техническое обслуживание АППЗ</i>	32 987,64
3.1.4.	<i>Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и эл.эн.</i>	14 994,72
3.1.5.	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	118 091,52
3.1.6.	<i>Содержание придомовой территории</i>	203 928,36
3.1.7.	<i>Диспетчеризация</i>	1 404 256,80
3.1.8.	<i>Обслуживание УУТЭ и ПЗА</i>	68 228,16
3.1.9.	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	352 785,44
3.1.10.	<i>Уборка лестничных клеток</i>	326 579,04
3.1.11.	<i>Общедомовые расходы</i>	119 957,76
3.2.	Услуги по текущему ремонту	478 042,22
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	408 609,00
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	3 274 270,31
3.4.1.	Отопление	1 447 892,11
3.4.2.	Горячее водоснабжение	557 262,67
3.4.3.	Холодное водоснабжение	239 053,00
3.4.4.	Водоотведение	368 292,93
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	661 769,60
3.5.	Прочие услуги	0,00
	<b>СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ</b>	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	256 149,15
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	11 322,42
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	96,43%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 043 344,01
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	1 299 493,16

### ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 7.2)

по адресу: ул. Академика Павлова, д.6 корп.6, строение 1

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Обеспечение круглосуточного аварийного ремонта	89 218,56
2	Работы по замене фиттингов на системе ГВС	40 473,92
3	Ремонт и тех.обслуж. системы дымоудаления и подпора воздуха	38 986,28

4	Работы по текущ.рем. центр.отопления	40 286,63
5	Хим.промывка теплообменников	9 556,80
6	Работы по ремонту фасада	53 510,72
7	Лоток водоотводный BetoMax Basic ЛВ-10.14.13-Б бетонный 4000	483,75
8	Решетка водоприемная РВ-10.14.50 ячеистая чугунная ВЧ оцинкованная	4 098,75
9	Работы по замене разбитого стекла	35 515,20
10	Работы по замене замковых цилиндрических механизмов на дверях технических помещений	14 832,91
11	Работы по косметическому ремонту стен эвакуационной лестницы и помещения подвала	35 340,59
12	Проверка СДВ-И	5 678,40
13	Работы по ремонту специальных общедомовых технических устройств	8 972,23
14	Работы по замене модема	14 331,60
15	Работы по замене светильников	77 158,28
16	Работы по переносу антен связи	6 071,74
17	Работы по внешнему благоустройству	1 851,62
18	Работы по внешнему благоустройству	235,20
19	Работы по внешнему благоустройству	1 439,04
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>	<b>478 042,22</b>